



**Allgemein**

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

**Art der baulichen Nutzung**  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbegebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- GH** max. zulässige Gebäudehöhe

**Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	GH
GRZ	Bauweise
Dachform	

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
**Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise

**Verkehrsflächen und Anschlussflächen**  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

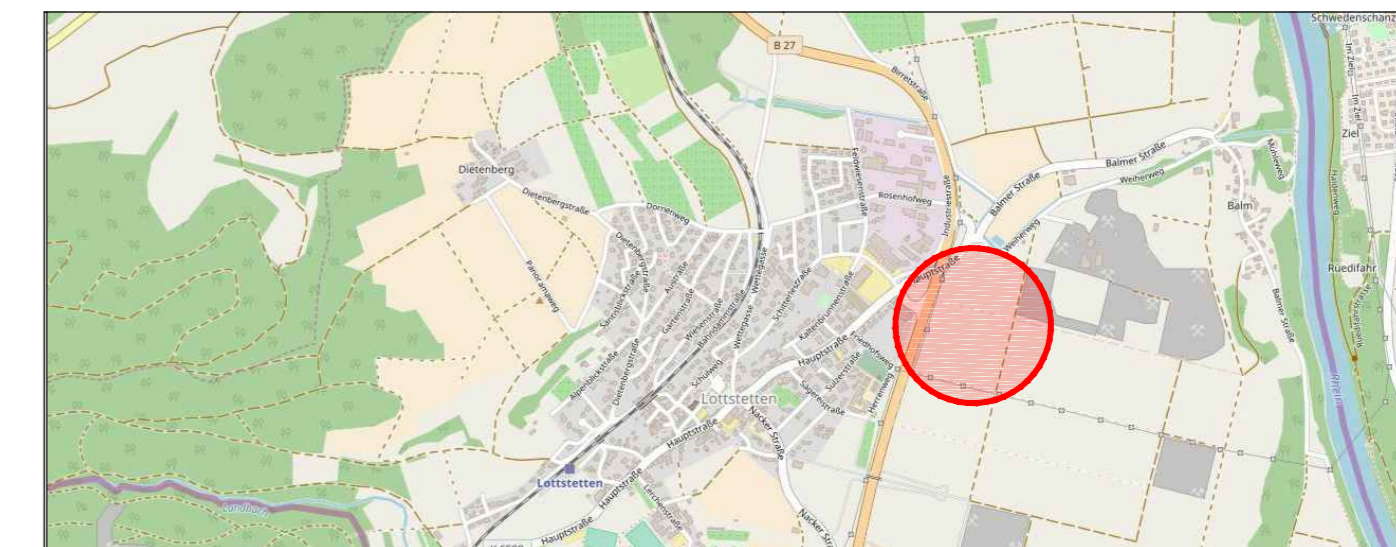
- öffentliche Verkehrsfläche
- Fahrbahnteiler
- Verkehrsgrünfläche / Bankett
- Mulde
- Einschnitts- / Dammböschung Geländeangleichung
- Gehweg
- Feldweg

**Natur und Landschaft, Landwirtschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- zu begrünende Fläche der Baugrundstücke
- Baum pflanzen
- Anpflanzen einer Feldhecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Versorgungsleitungen unterirdisch
- LR (Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB))
- Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
- Höhenlinien geplant
- Umspannstation
- Fläche für die Versickerung von Oberflächenwasser und Regenwasser-behandlungsanlage
- geplante Böschung



**GEMEINDE LOTTSTETTEN**

**Bebauungsplan "Hinter der Kapelle"**

M 1:1000

**Planfertigung**

Gaienhofen, den 29.03.2022

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke  
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeisterin SRL  
78343 Gaienhofen Im Kollgarten 26 Tel +49 7735 9 38 60 38  
E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

Aufstellungsbeschluss	am 16.11.2017	öffentliche Bekanntmachung am 12.01.2018
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	Beschluss am 16.11.2017	öffentliche Bekanntmachung am 12.01.2018
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 22.01.2018 bis 22.02.2018	Scoping-Termin am 10.03.2021
Öffentliche Auslegung	Beschluss am 07.12.2021	öffentliche Bekanntmachung am 10.12.2021
	durchgeführt vom 27.12.2021 bis 04.02.2022	
	Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 22.12.2021	
Beschluss über Bedenken und Anregungen	am 07.04.2022	Satzungsbeschluss am 07.04.2022

**Ausfertigung der Satzung**

Lottstetten, den 08.04.2022

Andreas Morasch, Bürgermeister

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am 14.04.2022

