



**Allgemein**

- Bestehende Gebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen

Art der baulichen Nutzung  
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl
- GH max. zulässige Gebäudehöhe

**Nutzungsschablone**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Art der baul. Nutzung | GH       |
| GRZ                   | Bauweise |
| Dachform              |          |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
Stellung der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- abweichende Bauweise: Gebäude auch länger als 50 m zulässig in der offenen Bauweise

Verkehrsflächen und Anschlussflächen  
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

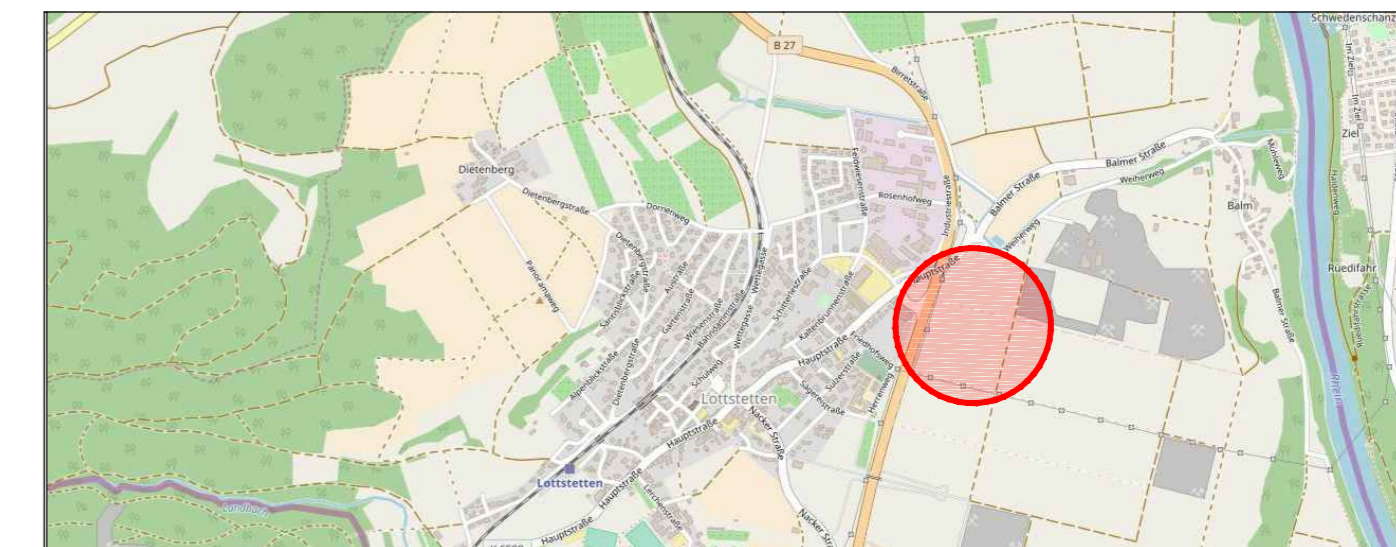
- öffentliche Verkehrsfläche
- Fahrbahnteiler
- Verkehrsgrünfläche / Bankett
- Mulde
- Einschnitts- / Dammböschung
- Geländeangleichung
- Gehweg
- Feldweg

Natur und Landschaft, Landwirtschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- zu begrünende Fläche der Baugrundstücke
- Baum pflanzen
- Anpflanzen einer Feldhecke
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Versorgungsleitungen unterirdisch
- LR (Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB))
- Fläche für LR zugunsten Versorgungsträger
- Höhenlinien geplant
- Umspannstation
- Fläche für die Versickerung von Oberflächenwasser und Regenwasser-behandlungsanlage
- geplante Böschung



**GEMEINDE LOTTSTETTEN**

**Bebauungsplan "Hinter der Kapelle"**

M 1:1000

**Planfertigung**

Gaienhofen, den 29.03.2022

STADTPLANUNG NOCKE Dipl.-Ing. Bettina Nocke  
Freie Stadtplanerin Regierungsbaumeisterin SRL  
78343 Gaienhofen Im Kollgarten 26 Tel +49 7735 9 38 60 38  
E-MAIL: bettina.nocke@t-online.de

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

|  |  |  |
|--|--|--|
| Aufstellungsbeschluss                  | am 16.11.2017  | öffentliche Bekanntmachung am 12.01.2018 |
| Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung      | Beschluss am 16.11.2017                                    | öffentliche Bekanntmachung am 12.01.2018 |
| und Behördenvoranhörung                | durchgeführt vom 22.01.2018 bis 22.02.2018                 | Scoping-Termin am 10.03.2021             |
| Öffentliche Auslegung                  | Beschluss am 07.12.2021                                    | öffentliche Bekanntmachung am 10.12.2021 |
|  | durchgeführt vom 27.12.2021 bis 04.02.2022                 |  |
|  | Benachrichtigung Träger öffentlicher Belange am 22.12.2021 |  |
| Beschluss über Bedenken und Anregungen | am 07.04.2022  | Satzungsbeschluss am 07.04.2022          |

**Ausfertigung der Satzung**

Lottstetten, den 08.04.2022

Andreas Morasch, Bürgermeister

(Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung

am 14.04.2022

